



РЕЗОЛЮЦИЯ

по итогам состоявшегося совещания представителей профессионального сообщества строительной индустрии по вопросу «Механизмы энергоресурсосбережения объектов жилой и промышленной застройки. Новые требования».

4 июля 2018 г.

г. Москва

Организаторы:

- Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций (НОПСМ);
- Комитет по проектно-изыскательской деятельности и инжинирингу «Деловой России»;
- Комитет по развитию промышленности строительных материалов Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей».

Заслушав и обсудив прозвучавшие доклады и выступления Круглого стола, его участники отметили следующее:

01.07.2018 вступает в силу первый этап Приказа Министерства Строительства РФ №1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений». Нормативный документ устанавливает требования к снижению расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию указанных объектов на 50% по графику: минус 20%, начиная с 01.07.2018, минус 40%, начиная с 01.01.2023, минус 50%, начиная 01.01.2028.

Под действие Приказа попадают все типы вновь строящихся зданий. Требования к зданиям, прошедшим комплексный капитальный ремонт (кроме МКД) установлено требование однократного повышения энергоэффективности до уровня минус 20% от базового. Требование при проведении комплексного капитального ремонта в МКД – доведение показателей энергоэффективности до базового уровня (по Приказу МинСтроя РФ №399). Оценка энергоэффективности проектируемых и вводимых в эксплуатацию зданий будет осуществляться на основании выполнения трех видов требований: поэлементных, комплексных и санитарно-гигиенических.



Повышение требований к энергетической эффективности объектов капитального строительства несомненно ведет к увеличению затрат непосредственно на этапе строительства, но в то же время является последовательным решением для оценки инвестиций в строительство с учетом последующих затрат в рамках жизненного цикла объекта, а также дополнительным стимулирующим фактором применения новых инновационных и эффективных материалов и технологий.

Достижение запланированных показателей энергоэффективности жилых и прочих зданий будет происходить в основном за счет снижения потребления тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию на стадии проектирования, строительства и эксплуатации зданий.

Оптимизация указанных затрат возможна только при условии применения комплексного подхода при проектировании объекта капитального строительства, предусматривающего как комбинированную поэлементную тепловую защиту оболочки здания, так и применение систем рекуперации, автоматизированного учета, **регулирования и контроля** ресурсопотребления, **прежде всего тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию зданий.**

Особую озабоченность вызывает правоприменительная практика в части экспертизы проектов, работы органов контроля и надзора, зачастую пропускающая в ходе выполнения работ недобросовестными подрядчиками отклонения от проекта, замену предусмотренных проектом материалов, **приборов и систем регулирования и учета ресурсов** более дешевыми с иными характеристиками, не обеспечивающими требуемые параметры **энергоэффективности зданий.**

В целях оптимизации дополнительных затрат на обеспечение необходимых параметров энергоэффективности, упрощения административных процедур согласования и контроля, крайне необходима разработка и утверждение нормативных документов, которые бы обеспечили единство правоприменительной практики и подходов.

Для достижения целевых показателей энергоэффективности объектов капитального строительства, оптимизации дополнительных затрат и обеспечения прозрачной системы согласования и контроля считать необходимым:

1. Обеспечить проведение серии выездных совещаний в субъектах РФ с архитекторами, проектировщиками, органами строительной экспертизы и государственного строительного надзора с целью доведения информации;



2. В целях стимулирования строительства многоквартирных домов, имеющих высокий класс энергетической эффективности и приобретения квартир в этих домах поддержать законодательную инициативу по установлению дифференцированных ставок по налогу на имущество физических лиц, являющихся собственниками квартир, в зависимости от класса энергетической эффективности многоквартирного дома;
3. Разработать и утвердить единую расчетную программу энергопаспорта зданий для архитекторов и проектировщиков;
4. Разработать и утвердить единую расчетную программу оценки стоимости затрат в периоде жизненного цикла зданий для инвесторов, заказчиков, архитекторов и проектировщиков;
5. Утвердить план мероприятий (дорожную карту), с указанием ответственных исполнителей, с подготовкой поправок в законодательные акты и постановления Правительства РФ, касающиеся вопросов энергоресурсосбережения на всех стадиях жизненного цикла зданий, строений и сооружений в т.ч. в вопросах повышения платежной дисциплины за потребление всех видов энергоресурсов.
6. Разработать и утвердить национальную методику оценки дисконтируемой окупаемости энергосберегающих мероприятий. Ввести обязательное требование проведения данной оценки при выборе энергосберегающих мероприятий в каждом конкретном случае;
7. Ввести в проектную документацию обязательный раздел «расчет дисконтируемого срока окупаемости»;
8. Рекомендовать использовать горизонтальную систему разводки коммунальных ресурсов для обеспечения доступа к приборам учета потребления коммунальных ресурсов и установки технических средств для автоматизированного (или ручного) управления их подачей.
9. Разработать и утвердить национальный стандарт РФ добровольного применения по проектированию зданий с пониженным энергопотреблением;
10. При участии НОПСМ, подведомственных Минстрою РФ научных организаций, Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблем долевого строительства при Комитете ГД ФС РФ по транспорту и строительству, провести натурные испытания для определения теплопроводности и термического сопротивления теплоизоляционных материалов и конструкций, часто используемых в строительстве, с целью сравнения заявленных характеристик с фактическими данными. Полученные результаты огласить на профильном заседании комитетов Деловой России;
11. В целях недопущения расхождений между фактическим и расчетным значениями энергопотребления зданий разработать и утвердить серию

- методик по оценке качества строительных работ для органов ГосСтройНадзора;
12. При реализации пилотных проектов по внедрению энергосберегающих технологий при реконструкции и строительстве энергоэффективных жилых домов особое внимание уделять внедрению отечественных прорывных технологий;
 13. Внести изменения в правовую и нормативно-техническую базу изменения, обеспечивающие повышение требований к энергоэффективности и тепловой защите, в первую очередь для жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры, в частности принять изменения №1 к СП 50.13330.2012 в области увеличения требований к светопрозрачным конструкциям.
 14. Закрепить в нормативных актах требование о наличии в проектах новых и капитально ремонтируемых зданий автоматического регулирования и контроля потребления тепла, в т.ч. МКД.
 15. В качестве пилотных проектов рекомендовать использование комплексных систем умного учета, контроля и управления ресурсосбережением для всех участников на стадиях проектирования, строительства, в т.ч. при капитальном ремонте и эксплуатации зданий, строений и сооружений.
 16. Внести изменения в нормативные акты с целью обеспечения мотивации граждан рассчитываться за потребления тепловой энергии при оснащении индивидуальными приборами учета тепла менее 100% помещений (даже при наличии ИПУ тепла в одной квартире МКД):
 - "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
 - Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении...».
 - Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").
 17. Дополнить программу «Умный город», в рамках Указа Президента "О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года" подпрограммой цифровизации индивидуального и домового регулирования и учета ресурсов.

Организаторам Круглого стола направить данную резолюцию в Минстрой России, Минпромторг России, Министерство цифрового развития,



связи и массовых коммуникаций Российской Федерации с предложением включить указанные мероприятия и нормативные документы, в план работы, а также подтвердить готовность организовать разработку указанной нормативной базы.

Член Генерального совета,
председатель Комитета по
проектно-изыскательской деятельности
и инжинирингу «Деловой России»

Н.Н.Алексеев

Председатель Комитета по развитию
отрасли строительных материалов
Российского Союза строителей

А.Н.Шелков